



# COMUNE DI SANT'AGATA DI ESARO PROVINCIA COSENZA

Via P. Bellanova, 8  
TEL. 098162890-1 FAX 098162900 – P.I. 00394550784 C.C.P. 12617890  
E-mail: [utc.santagatadiesaro@libero.it](mailto:utc.santagatadiesaro@libero.it)

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DEL SERVIZIO DI ENERGIA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, INTRODUZIONE DELLA TECNOLOGIA LED, RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO AMBIENTALE, MONITORAGGIO DIFFUSO E TELEGESTIONE, COMPRESI GLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA. CIG: 7406402447**

## DISCIPLINARE DI GARA

### NORME GENERALI

#### ART. 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Il Comune di Sant'Agata di Esaro con sede in Via P. Bellanova n. 8 – CAP 87010 – Sant'Agata di Esaro (CS), Tel. 0981/62890, Fax 0981/62900, di seguito indicato come **Stazione Appaltante**, indice una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., approvata con Determina n.34 del 5 marzo 2018, per la scelta del Concessionario a cui affidare i servizi indicati al punto seguente.

#### ART. 2. OGGETTO

La concessione da aggiudicare con procedura di gara di cui all'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, ha per oggetto "Gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di Pubblica Illuminazione di proprietà della Stazione Appaltante con fornitura di energia elettrica".

La concessione comprende inoltre la gestione e manutenzione delle opere, così come elencata e descritta nel Piano Economico Finanziario allegato alla proposta di Project Financing, presentata dal Promotore.

In riferimento alla proposta presentata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016, per la realizzazione dei servizi di cui all'oggetto, in regime di *project financing*, riapprovata con Delibera della Giunta Comunale n. 18 del 26 febbraio 2018, veniva dichiarato il pubblico interesse relativamente alla proposta avanzata dal privato promotore completa di tutti gli allegati.

#### ART. 3. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Per assicurare al Concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, viene stabilito un prezzo (canone annuo) a favore del concessionario nella misura, come riscontrabile negli allegati progettuali di €. **108.528,56** IVA esclusa, comprensivi dei presunti oneri per la sicurezza, pari a €. 10.000,00, non soggetti a ribasso.

IMPORTI ANNUALI		
IMPORTO CANONE SOGGETTO A RIBASSO	IMPORTO Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO BDA COMPLESSIVO
€. 98.509,25	€. 10.000,00	€. 108.509,25

#### ART. 4. QUALIFICHE PER LAVORI- IMPORTO DELL'INVESTIMENTO:

CATEGORIA SOA RICHIESTA	CATEGORIA	CLASSIFICA
Categoria prevalente	OG 10	€. 444.277,00

Per un importo complessivo dell'investimento di €. 533.989,76 Iva inclusa, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A1) lavori		€. 444.277,00
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€. 10.000,00
<b>Sommano lavori (A)</b>		<b>€. 454.277,00</b>
B) Spese generali		
b1) spese per presentazione proposta, compresi contributi previdenziali	€. 11.107,00	
b2) spese tecniche per Direzione Lavori, sicurezza e collaudo	€. 11.107,00	
b3) cassa previdenziale (4% su B2)	€. 444,28	
b4) IVA 10% di A)	€. 45.427,70	
b5) IVA 22% di B1)+B2)+B3)	€. 2.541,26	
B6) Oneri R. U. P. 2% su "A"	€. 9.085,54	
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		€. 79.712,76
<b>Totale Generale</b>		<b>€. 533.989,76</b>

La Stazione concedente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare all'Aggiudicatario, nel corso degli anni di durata della concessione interventi di riqualificazione energetica e di messa a norma ordinaria e straordinaria, complementari ed integrativi di quelli già inclusi nelle prestazioni oggetto del servizio appaltato, alle medesime condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione e con separate accordi tra le parti, il tutto nel rispetto e per quanto applicabile del D. Lgs 30 maggio 2008, n. 115.

#### **ART. 5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della Concessione è stabilita inizialmente, sulla base del progetto preliminare presentato dal Promotore, in 20 (venti) anni, a decorrere dalla data di consegna degli impianti, e avrà inizio ipoteticamente in data 1° gennaio 2019.

La durata della Concessione è oggetto di offerta tecnica come specificato nei capitoli successivi.

Il Concessionario si impegna espressamente ad accettare le proroghe eventualmente disposte dall'Amministrazione ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

In caso di consegna frazionata degli impianti, la data di riferimento, per il calcolo del termine del contratto, è quella della prima consegna degli impianti.

La Stazione Appaltante potrà richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

In ogni caso alla scadenza, la Ditta appaltatrice, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto, anche ai sensi dell'art. 23 della Legge 62 del 12 aprile 2005 e/o s.m.i., ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio.

#### **ART. 6. DOCUMENTAZIONE**

La documentazione di gara è composta da:

1. Relazione stato attuale impianti
2. Relazione progettuale nuovo impianto;
3. Piano tecnico economico- Offerta economica;
4. Computo metrico (non quotato);
5. Capitolato Speciale;
6. Bozza di Convenzione
7. Modulo offerta economica.
8. Relazione prefattibilità ambientale

I predetti elaborati ed il di gara, il Bando di Gara, Capitolato Speciale di Appalto e il Disciplinare di Gara sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale della Stazione Appaltante, sito in Via P. Bellanova n. 8.

**L'impresa dovrà esaminare obbligatoriamente tutti gli elaborati di gara. Tale esame potrà essere effettuato nelle giornate di lunedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, presso la Sede Municipale.**

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza delle condizioni della concessione, i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e presentare fra i documenti di gara, **pena l'esclusione**, l'attestazione comprovante **la presa visione degli elaborati di gara e sopralluogo dei luoghi**.

Si precisa che all'esame degli elaborati di gara suddetti saranno ammessi unicamente i soggetti individuati al successivo Art. 7).

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. è richiesta l'effettuazione della presa visione dei documenti da parte di tutti i soggetti sopra richiamati rappresentanti il costituendo raggruppamento (mandante o mandataria): nel solo caso di raggruppamento costituito, sarà sufficiente l'effettuazione della presa visione da

parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

#### **ART. 7. SOPRALLUOGO**

L'impresa dovrà effettuare obbligatoriamente accurate visite nelle utenze più significative oggetto della Concessione, secondo un calendario fissato dalla Stazione Appaltante e con un numero massimo di 2 partecipanti per impresa; le visite saranno effettuate da tutte le imprese interessate a partecipare con supervisione della Stazione Appaltante, nei giorni di lunedì e venerdì **dalle ore 9,00 alle ore 13,00.**

Le imprese interessate a partecipare sono tenute a comunicare, esclusivamente via e-mail a [utc.santagatadiesaro@libero.it](mailto:utc.santagatadiesaro@libero.it), fornendo idonei recapiti (mail e cellulare) per eventuali contatti **almeno tre giorni prima** la giornata prescelta per il sopralluogo.

Lo svolgimento dei sopralluoghi deve essere effettuato **entro e non oltre il 10° giorno antecedente la data di scadenza della gara.**

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile. A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
2. un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;
3. un procuratore;
4. un libero professionista tecnico delegato dall'Impresa.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, **che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa**, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e si provvederà alla compilazione di un **verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi** sottoscritto dal tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

Fra la documentazione di gara dovranno essere obbligatoriamente presentati a **pena di esclusione**, il sopra citato verbale di attestazione ed il seguente documento di abilitazione al sopralluogo del soggetto che vi ha preso parte che a seconda dei casi sarà il seguente:

- per i soggetti di cui al precedente punto (1) certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del legale rappresentante;
- per i soggetti di cui al precedente punto (2) autocertificazione del legale rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;
- per i soggetti di cui al precedente punto (3) procura ai sensi del Codice Civile anche in fotocopia;
- per i soggetti di cui al precedente punto (4) copia del contratto di incarico ad effettuare il sopralluogo.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile. A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
2. un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;
3. un procuratore;
4. un libero professionista tecnico delegato dall'Impresa.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, **che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa**, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e si provvederà alla compilazione di un **verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi** sottoscritto dal tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

Fra la documentazione di gara dovranno essere obbligatoriamente presentati a **pena di esclusione**, il sopra citato verbale di attestazione ed il seguente documento di abilitazione al sopralluogo del soggetto che vi ha preso parte che a seconda dei casi sarà il seguente:

- per i soggetti di cui al precedente punto (1) certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del legale rappresentante;
- per i soggetti di cui al precedente punto (2) autocertificazione del legale rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;
- per i soggetti di cui al precedente punto (3) procura ai sensi del Codice Civile anche in fotocopia;
- per i soggetti di cui al precedente punto (4) copia del contratto di incarico ad effettuare il sopralluogo.

#### **ART. 8. CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante **esclusivamente per iscritto**, anche a mezzo fax al n. 0981/62900 o a mezzo email [utc.santagatadiesaro@libero.it](mailto:utc.santagatadiesaro@libero.it), indirizzate al Settore tecnico o pec: [ufficiotecnico.santagatadiesaro@pec-it](mailto:ufficiotecnico.santagatadiesaro@pec-it).

Le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino a 10 giorni prima della scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.

La Stazione Appaltante provvederà a rispondere esclusivamente all'impresa richiedente, a mezzo fax o e-mail, a tutti i quesiti pervenuti entro il termine suddetto.

#### **ART. 9. LINGUA UFFICIALE**

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, degli impianti e delle attrezzature di qualsiasi genere dovranno essere in lingua italiana.

Qualsiasi tipo di documentazione sottoposta dal **concorrente** all'Ente in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata nella lingua italiana sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

#### **ART. 10. AVVALIMENTO**

I concorrenti potranno soddisfare i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D. Lgs n. 50/2016, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'*art.89 comma 1 del D. Lgs 50/2016*.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D. Lgs n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

#### **ART. 11. PRIVACY (D.LGS 196/2003)**

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso nella responsabilità del Responsabile del Settore.

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii..

## **ART. 12.ACCESO AGLI ATTI E DIVIETO DI DIVULGAZIONE**

Si applica quanto previsto nell'art 126 del D. Lgs n. 50/2016

## **ART. 13.RIFERIMENTI NORMATIVI**

La presente procedura di selezione avviene nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs 50/2016 e del DPR 207/2010, modificato in data 19/04/2016 dal D. Lgs 50/2016.

Nel caso di incongruenza tra le indicazioni normative riportate nei vari documenti di gara e quelle riportate nel testo del presente Disciplinare, si applicano le disposizioni contenute nel Disciplinare.

## **ART. 14.AVVERTENZE**

Si evidenzia che la mancanza anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richiesti comporterà l'**esclusione dalla gara**.

In particolare le carenze e le irregolarità non sanabili che costituiscono causa di esclusione sono le seguenti:

- l'assenza dei requisiti e la violazione delle disposizioni che attengono a status e condizioni in cui devono trovarsi i concorrenti alla scadenza del termine della gara;
- elementi che influiscono sulla "incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali quali:
  1. la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica ed economica e della domanda di partecipazione da parte dei soggetti preposti;
  2. la mancata o irregolare presentazione della cauzione provvisoria;
  3. la mancata effettuazione del sopralluogo.
- irregolarità concernenti gli adempimenti formali di partecipazione alla gara incidenti sulla segretezza delle offerte (incertezza assoluta sulla provenienza dell'offerta, non integrità del plico, altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, ulteriori circostanze che inducono a ritenere violato il principio di segretezza dell'offerta);
- l'assenza della dichiarazione di volontà di ricorso all'avvalimento (art.89, comma 1 del Codice);
- l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità;

Si tenga altresì presente quanto segue:

l'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara mentre la Stazione Appaltante sarà impegnata definitivamente soltanto quando a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica, ivi comprese le verifiche di cui al DPR 445/00 e di cui alla normativa antimafia, e ad avvenuta stipula del contratto.

La Stazione Appaltante **potrà procedere** a richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

## **ART. 15. CONCORZI E IMPRESE RIUNITE**

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Le Imprese e i Consorzi individuati quali esecutori dovranno obbligatoriamente RENDERE LA DICHIARAZIONE DI CUI AL PUNTO 3 DEL PARAGRAFO 17)

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, dovranno presentare elenco completo e aggiornato dei consorzi e delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio (indicazione necessaria ai fini dell'applicazione dell'art. 48, c. 7, del D. Lgs. 50/2016);

In caso di Imprese Riunite già Costituite: La mandataria deve inoltre presentare:

- il mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile conferitole dall'impresa/e mandante/i, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso, autenticata) e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 48, comma 13 del D. Lgs. 50/2016;
- la procura relativa al mandato risultante da scrittura privata autenticata o da atto pubblico (o copia di esso autenticata). Il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società mandataria deve essere conferito prima della presentazione dell'offerta.

In caso di ASSOCIAZIONE DI IMPRESE NON ANCORA COSTITUITE: È consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 45 c. 2, lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti. LE STESSA IMPRESE

DEVONO ALTRESÌ **ALLEGARE APPOSITA DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA**, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a

una di esse, qualificata come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

## **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **ART. 16. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire all'indirizzo Comune di Sant'Agata di Esaro (CS) - Ufficio Protocollo, Via P. Bellanova n. 8, direttamente a mano o tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata o posta celere), non più tardi delle **ORE 13,00 DEL GIORNO 12.04.2018** un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e con la seguente scritta:

**“Offerta per la gara del giorno 13 aprile 2018 – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DEL SERVIZIO DI ENERGIA IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, INTRODUZIONE DELLA TECNOLOGIA LED, RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO AMBIENTALE, MONITORAGGIO DIFFUSO E TELEGESTIONE, COMPRESI GLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA**

Il plico dovrà contenere le seguenti buste, tutte idoneamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura, che dovranno portare all'esterno i dati del mittente e la seguente dicitura:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B - Offerta Tecnica;

Busta C – Offerta Economica;

La gara verrà esperita presso la residenza di questa Stazione Appaltante in prima seduta pubblica il giorno *13 aprile 2018 alle ore 10,00*.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio ed a **pena di esclusione**, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale, ma quella apposta con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

Non si darà pertanto corso all'apertura del plico che non sia pervenuto **entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle offerte** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto della Concessione e l'indicazione dell'impresa mittente. Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente.

## **ART.17. BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

LA “BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” DOVRÀ ESSERE DEBITAMENTE CHIUSA, TIMBRATA E CONTROFIRMATA SU TUTTI I LEMBI DI CHIUSURA, CON L'INDICAZIONE DEL MITTENTE, L'OGGETTO DELLA GARA E LA DICITURA “**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”, **DOVRÀ INOLTRE CONTENERE A PENA DI ESCLUSIONE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- 1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità in ordine al possesso della qualificazione SOA nella categoria OG10 – classe II, adeguata ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61, 90 e 92 del D.P.R. 207/2010, e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere. A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità ex art 84 comma 4 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e Art. 63 comma 1 del D.P.R. 207/2010, è obbligatoria per classifiche superiori alla II<sup>^</sup>.
- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, **assumendosene la piena responsabilità**, DICHIARA IL POSSESSO DEI REQUISITI:

### **A) DI ORDINE GENERALE, IN PARTICOLARE:**

#### **B)**

- Che la ditta non si trova nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;  
(da allegare nella documentazione di gara modello della dichiarazione sostitutiva, ex DPR 45/2000, con i singoli comma riportati)
- Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs 50/2016, eventualmente da subappaltare.

- Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e relativi allegati, nel capitolato Speciale d'appalto, nonché in tutti i rimanenti elaborati;
- Attesto di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016 nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore;
- Dichiaro l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art.76 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, autorizzando espressamente la stessa stazione appaltante ad utilizzare anche il fax indicato.  
(*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito*) Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
- Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.
- Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

### **C) DI IDONEITA' PROFESSIONALE, OSSIA:**

- Dichiaro presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società  
in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "disciplinare di gara";  
  
*ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D. Lgs 50/2016* indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.
- di essere in possesso dell'abilitazione secondo il Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 - art 1 (lettere a, b) o di altra abilitazione o documentazione equivalente prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, rilasciata dalla competente C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea.
- Dichiaro di essere accreditato presso l'AEEG come società di servizi energetici ESCO (Energy saving Company).

**D) DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA,  
OSSIA:**

- dichiara di essere in possesso, dell'attestazione di qualificazione **OG10** per **PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE rilasciata da una SOA**, in corso di validità adeguata per classifica (II) adeguata alla categoria dei lavori previsti nel progetto preliminare;

**OVVERO**

- **dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione OG 10 DI SOLA COSTRUZIONE rilasciata da una SOA, prevista dall'art. 84 del D. Lgs. 50/2016 in corso di validità adeguata per ADEGUATA PER CLASSIFICA (II) adeguata alla categoria dei lavori previsti nel progetto preliminare;**  
Sono ammessi e valutabili ai fini della qualificazione esclusivamente i lavori delle stesse classi e categorie dei lavori oggetto del presente avviso ovvero ad essi affini secondo i criteri di cui alla Determinazione AVCP n. 7/99.  
Il possesso del requisito può essere dimostrato anche con l'istituto dell'avvalimento, art. 10 del presente disciplinare.
- 4) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già' costituito) MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA ALLA MANDATARIA PER ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA, OVVERO L'ATTO COSTITUTIVO IN COPIA AUTENTICA DEL CONSORZIO O GEIE.
- 5) (Nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituite) APPOSITA DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, qualificata come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- 6) **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** resa ai sensi dell'art.93 del D. Lgs 50/2016, a garanzia della stipula del contratto, pari al 2% dell'importo complessivo stimato a base d'asta e quindi ad €. 9.085,54 (2% di € 454.277,00) costituita alternativamente: da fideiussione bancaria o da polizza assicurativa.  
La stessa dovrà:  
a) essere prestata solo da:  
- Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D Lgs 1/9/1993 n. . 385;  
- Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;  
- Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1/9/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a CIA autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica;  
b) citare espressamente l'oggetto della presente gara, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e

la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ogni cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La cauzione potrà essere ridotta all'1% qualora i concorrenti dimostrino di possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 in corso di validità, allegando copia autocertificata conforme del relativo certificato. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, per potere usufruire della cauzione ridotta, il possesso della certificazione di qualità dovrà essere dimostrato da tutti i componenti il raggruppamento o consorzio.

In caso di costituendo raggruppamento di concorrenti, la cauzione provvisoria dovrà essere intestata al raggruppamento e sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento stesso oppure intestata alla mandataria del costituendo raggruppamento e da essa sottoscritta.

Ciascuna cauzione sarà svincolata ai concorrenti entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

La cauzione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore, individuato fra i soggetti di cui all'art. 9, comma 3 del D.lgs.50/2016, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del D.lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario dell'appalto.

Nel caso in cui l'offerente presenti la fideiussione in forma bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari, l'impegno richiesto in questo punto può far parte integrante del contenuto della fideiussione di cui al punto precedente.

#### **7) RICEVUTA ATTESTANTE IL VERSAMENTO DI EURO .....(EURO 35,00) A FAVORE DELL' AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE.**

Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro (euro 35,00 ) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

##### **Codice identificativo gara (CIG) 7406402447**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

#### **8) ATTESTAZ. DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE**

Attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione degli elaborati tecnici a base di gara, secondo le modalità previste al **PARAGRAFO 7).**

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto **1)** e le dichiarazioni di cui ai punti **2)** e **3)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni e/o l'attestazione devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura

La mancata produzione dell'istanza e delle dichiarazioni di cui ai punti **2)** e **3)** **e/o delle altre dichiarazioni in esse richiamate**, nonché la mancata produzione della cauzione provvisoria nei termini e nei modi previsti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i GEIE già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni e/o attestazioni.

## **ART. 18 BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

L'offerta che l'Impresa presenterà in sede di gara, dovrà evidenziare le varianti proposte rispetto a quanto riportato nel progetto del promotore attraverso l'elaborazione di opportuni documenti:

- **Relazione sul servizio di manutenzione e gestione** contenente le caratteristiche del servizio e della gestione;
- **Relazione tecnica progettuale nuovo impianto** che espliciti la proposta tecnica nelle sue caratteristiche complessive e generali, dei caratteri di conformità e coerenza con il progetto preliminare posto a base di gara, nonché delle eventuali varianti proposte, con allegati: elaborati grafici di varia scala, a integrazione e a completamento della relazione tecnica, completi, se ritenuto necessario alla comprensione della proposta, di particolari costruttivi;
- **Computo metrico estimativo dettagliato degli interventi di riqualificazione proposti;**
- **Specifiche tecniche apparecchiature** riferite a tutti i materiali proposti in sede di gara:
- **Relazione Piano della sicurezza;**
- **Studio di prefattibilità ambientale.**
- **Bozza di Convenzione** dove vengano evidenziate, rispetto alla bozza di Convenzione posta a base di gara, le varianti proposte;

Per quanto riguarda i prodotti proposti, ciascun Concorrente potrà fornire, in aggiunta, depliant illustrativi rilasciati dai relativi costruttori, senza vincoli di facciate.

Il progetto, dovrà essere firmato e timbrato in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, pena l'esclusione, in apposita busta, debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "**Busta B – Offerta Tecnica**".

## **ART. 19 BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

La "**Busta C – Offerta Economica**" dovrà contenere:

- l'Allegato - "**Modulo offerta economica**" debitamente compilato in ogni sua parte;
- **piano economico-finanziario asseverato** dai soggetti indicati dall'art.183, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

L'**Allegato "Modulo offerta economica"** dovrà essere timbrato e firmato per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

L'Allegato "**Modulo offerta economica**" dovrà essere compilato in ogni sua parte, a **pena di esclusione**; inoltre gli importi dovranno essere indicati con l'esclusione dell'IVA e con due cifre decimali.

L'offerta dovrà essere formulata tenendo conto degli obblighi previsti per la sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro.

Nel caso di discordanza tra cifre e lettere, saranno ritenuti validi i prezzi più vantaggiosi per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

**ATTENZIONE:** *I partecipanti non dovranno corredare da subito le proprie offerte con le giustificazioni di cui all'art.97 del D. Lgs.50/2016. Al fine di rendere effettivo e sollecitare il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta si specifica sin da ora che le giustificazioni che verranno richieste dovranno essere presentate avendo a riferimento i parametri di cui al citato art.97 del D. Lgs 50/2016. Le giustificazioni, da presentarsi in carta semplice, devono essere timbrate e sottoscritte dal legale rappresentante o da suo procuratore.*

*La predisposizione delle giustificazioni deve rispettare le stesse modalità di presentazione dell'Offerta Economica, pertanto dovranno essere timbrate e firmate per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio. Qualora partecipino imprese riunite, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le modalità precisate al punto "IMPRESE RIUNITE".*

## **ART. 20. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il sistema della procedura aperta ( art.59 D. Lgs. 50/2016 ) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D. Lgs. 50/2016 ), valutata sulla base degli elementi dettagliati al del presente Disciplinare da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 .

## **ART. 21. APERTURA DEI PLICHI**

Il giorno **13 aprile 2018 alle ore 10,00**, presso la sede della Stazione Appaltante in Via P. Bellanova n. 8 a Sant'Agata di Esaro (CS), in seduta pubblica avrà luogo la prima fase della gara consistente nell'ammissibilità delle offerte (apertura Busta A, verifica della presenza delle buste B e C sigillate).

All'apertura sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti delle ditte interessate, ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. L'aggiudicazione avverrà secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli articoli 77, 95, 97 del d.lgs. 50/2016.

La Commissione, preliminarmente, procederà al controllo del contenuto della Busta A – “Documentazione Amministrativa”, onde verificarne la correttezza e la regolarità. La Commissione inviterà, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati; tali chiarimenti dovranno essere prodotti nei termini che stabilirà la Commissione, avendo riguardo all'economicità dei tempi del procedimento di gara per consentire l'esecuzione anticipata del servizio.

Nella medesima seduta pubblica la commissione aprirà i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

La Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione tecnica, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella Busta B – Offerta tecnica e assegnerà il punteggio tecnico applicando i criteri e le formule di cui all' articolo 22 “Criteri di aggiudicazione e punteggio tecnico/economico”, “offerta tecnica”.

La Commissione giudicatrice poi, in ulteriori **sedute pubbliche**, la cui ora e data saranno comunicate esclusivamente sul sito **alle ditte ammesse con almeno 5 giorni di anticipo**, procederà alla lettura dei punteggi tecnici assegnati, all'apertura della busta C – “Offerta economica”, all'assegnazione del punteggio economico, all'individuazione delle offerte anomale, all'eventuale contraddittorio con le ditte che hanno prodotto offerta anomala e all'individuazione della ditta provvisoriamente aggiudicataria.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento del Responsabile del Settore competente, previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

**Entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, se il promotore non risulta aggiudicatario, può, ai sensi dell'art. 183, comma15, del D.Lgs 50/2016 esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte**

**dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del medesimo decreto. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9. Pari a €. 11.107,00.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, previa valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.

È fatta salva la disciplina di cui all'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827.

La Stazione Appaltante precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

## **ART. 22 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGIO TECNICO/ECONOMICI**

Si procederà all'aggiudicazione a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D. Lgs. 50/2016) secondo i criteri di valutazione sotto riportati.

Le offerte presentate dai concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, che formerà una graduatoria in base agli elementi che i concorrenti si impegnano a fornire, assegnando a ciascuno un punteggio, entro il limite massimo di ognuno, come segue:

<b>A) Parte Economica</b>	
1) Prezzo canone onnicomprensivo	max. punti 25
<b>B) Parte Tecnico Qualitativa:</b>	max. punti 75
B.1) Studio particolareggiato e puntuale del rilievo dello stato di fatto dell'intero parco impiantistico comunale e relativi sistemi gestionali	max. punti 15
B2) Caratteristiche qualitative, metodologiche, tecniche e di efficienza ricavate dalla relazione di offerta e dal progetto/offerta:	
2a) Metodologia ed organizzazione del Servizio	max. punti 5
2b) Qualità innovative, tecnico funzionali, costruttive e di efficienza	max. punti 30
2c) Risparmio energetico atteso a seguito degli interventi proposti	max. punti 10
B3) Caratteristiche qualitative ed estetiche di riqualificazione Illuminotecnica ed ambientamento architettonico ricavate dalla relazione di offerta e dal progetto/offerta:	max. punti 5
B4) Gestione del servizio interventi	max. punti 10
<b>TOTALE</b>	<b>punti 100</b>

## **ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

### **A.1) PREZZO CANONE OMNICOMPENSIVO: (MAX PUNTI 25)**

Il punteggio del prezzo sarà calcolato con la seguente formula:  $KA1(i) = A1i \times PA1$   
dove:

-  $A1i = [Val. \text{ ribasso } \% \text{ del Conc.}(i)] / [Val. \text{ Max ribasso } \% \text{ praticato}]$ .

- Inoltre: [ Val. ribasso % del Conc.(i)] = Valore del Ribasso % del Concorrente i-esimo, praticato in sede di offerta-economica sul canone;
- [ Val. Max ribasso % praticato] = Valore del Max ribasso % operato sul canone in sede di offerta da uno dei Concorrenti;
- PA1 =25 punti;
- KA1(i) = Punteggio assegnato al Concorrente i-esimo riferito al fattore Prezzo.

### **B.1) STUDIO PARTICOLAREGGIATO E PUNTUALE DEL RILIEVO DELLO STATO DI FATTO DELL'INTERO PARCO IMPIANTISTICO COMUNALE E RELATIVI SISTEMI GESTIONALI: (MAX PUNTI 15)**

Ai fini dell'assegnazione del punteggio le caratteristiche saranno dedotte dai Progetti / Offerta del concorrente, secondo la seguente formula: **KB1(i) = B1i x PB1**  
dove:

- B1i i è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale attribuito al Concorrente iesimo.  
Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile, e cioè equivalente ai contenuti minimi previsti dal Capitolato e suoi allegati o non presentazione del documento oggetto di valutazione, mentre è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione ritenuta massima;
- PB 1 = 15 punti;
- KB 1 (i) = Punteggio assegnato al Concorrente i-esimo riferito allo studio particolareggiato e puntuale del rilievo dello stato di fatto dell'intero parco impiantistico comunale.

### **B.2) CARATTERISTICHE QUALITATIVE, METODOLOGICHE, TECNICHE E DI EFFICIENZA RICAVATE DALLA RELAZIONE DI OFFERTA E DAL PROGETTO/OFFERTA: (MAX PUNTI 45)**

Ai fini dell'assegnazione del punteggio, dai Progetti / Offerta del Concorrente, si terrà conto dei seguenti elementi, che dovranno essere chiaramente illustrati:

- B2a) Metodologia ed organizzazione del Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e manutenzione preventiva programmata e relative attività descritte nel Capitolato Speciale di Appalto (max. punti 5)

Ai fini dell'assegnazione del punteggio le caratteristiche saranno dedotte dai Progetti / Offerta del Concorrente, secondo la seguente formula: **KB2a)(i) = B2ai x PB2a**

dove:

- B2a è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale attribuito al Concorrente i- esimo. Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile e cioè equivalente ai contenuti minimi previsti dal Capitolato e suoi allegati o non presentazione del documento oggetto di valutazione, mentre è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione ritenuta massima;
- PB2a = 5 punti
- KB2a(i) = Punteggio assegnato al Concorrente i-esimo riferito alla Metodologia ed organizzazione del Servizio di gestione e manutenzione ordinaria e manutenzione preventiva programmata e relative attività esercitate.

### **B2B) QUALITA' INNOVATIVE, TECNICO FUNZIONALI, COSTRUTTIVE E DI EFFICIENZA (MAX PUNTI 30)**

Ai fini dell'assegnazione del punteggio le caratteristiche saranno dedotte dai Progetti / Offerta del Concorrente, secondo la seguente formula: **KB2b)(i) = B2bi x PB2b**

dove:

- B2bi è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale attribuito al Concorrente i-esimo. Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione ritenuta minima possibile, mentre è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione ritenuta massima;
- PB2b = 30 punti;
- KB2b(i) = Punteggio assegnato al Concorrente i-esimo riferito alla Qualità Tecnico funzionale e costruttive, dedotte dai Progetti/Offerta del Concorrente.

### **B2C) RISPARMIO ENERGETICO ATTESO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI (MAX PUNTI 10)**

Ai fini dell'assegnazione del punteggio le caratteristiche saranno dedotte dai Progetti / Offerta del Concorrente per quanto attiene gli aspetti tecnici degli stessi, secondo la seguente formula:

$$\mathbf{KB2c(i) = B2ci \times PB2c}$$

dove:

$$- B2ci = [ \text{Val. risparmio energetico del Conc.(i)} ] / [ \text{Val. Max risparmio energetico praticato} ]$$

Inoltre:

$$- [ \text{Val. risparmio energetico del Conc.(i)} ] = \text{Valore del risparmio energetico del Concorrente i-esimo, praticato in sede di progetto-offerta};$$

$$- [ \text{Val. Max risparmio energetico praticato} ] = \text{Valore del Max risparmio energetico operato in sede di offerta da uno dei Concorrenti};$$

$$- PB2c = 10 \text{ punti}$$

$$- KB2c(i) = \text{Punteggio assegnato al Concorrente i-esimo riferito al fattore Risparmio Energetico}$$

### **B.3) CARATTERISTICHE QUALITATIVE ED ESTETICHE DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA ED AMBIENTAMENTO ARCHITETTONICO DELLA PROPOSTA (MAX PUNTI 5)**

Ai fini dell'assegnazione del punteggio le caratteristiche saranno dedotte dai Progetti / Offerta del Concorrente, secondo la seguente formula: **KB3(i) = B3i x PB3**

dove:

- B3i è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale attribuito al Concorrente i-esimo. Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione ritenuta minima possibile, mentre è pari ad 1

in corrispondenza della prestazione ritenuta massima;

$$- PB3 = 5 \text{ punti};$$

- KB3(i) = Punteggio assegnato al Concorrente i-esimo riferito alla riqualificazione Illuminotecnica ed ambientamento architettonico della proposta, dedotto dai Progetti / Offerta del Concorrente

### **B.4) GESTIONE DEL SERVIZIO INTERVENTI: (MAX PUNTI 10)**

Sarà valutato in ordine alla modalità di intervento su guasto e dalla modalità di organizzazione ed erogazione

del servizio di assistenza utenti, nonché all'espletamento delle altre attività previste nei Progetti / Offerta del

Concorrente. Il punteggio sarà assegnato con la seguente formula: **KB4(i) = B4i x PB4**

dove:

- B4i è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valore centesimale attribuito al Concorrente i-esimo. Il coefficiente è pari a 0 in corrispondenza della prestazione minima possibile e cioè equivalente ai contenuti minimi previsti dal Capitolato e suoi allegati o non presentazione del documento oggetto di valutazione, mentre è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione ritenuta massima;

$$- PB4 = 10 \text{ punti};$$

- KB4(i) = Punteggio assegnato al Concorrente i-esimo riferito al Servizio Interventi successivi, dedotto dai Progetti / Offerta del Concorrente.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti qualitativi dell'offerta, da parte della Commissione esaminatrice per quanto riguarda la parte tecnica/qualitativa avviene assegnando un coefficiente tra 0 ed 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento tecnico/qualitativo di valutazione di cui sopra, ottenuto come media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti della Commissione. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'Offerta Tecnica/qualitativa. Le ditte concorrenti che nella valutazione dell'offerta tecnica non conseguiranno un punteggio pari ad almeno 35 punti sui 75 attribuibili saranno automaticamente escluse dalle successive fasi di gara.

Nella stessa seduta pubblica la Commissione provvederà alla redazione della graduatoria finale in base al punteggio complessivo conseguito dall'offerta di ciascun concorrente e corrispondente alla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quelli attribuiti all'offerta economica.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo e la cui offerta non sia stata considerata non affidabile nell'ambito dell'eventuale procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte.

Infine verranno sommati per ogni impresa i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica utilizzando due cifre decimali: risulterà aggiudicataria l'impresa che consegnerà il punteggio totale più alto.

La Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

Acquisito l'esito del predetto procedimento, la Commissione, in seduta pubblica (della quale sarà data preventiva comunicazione a tutti i partecipanti con le modalità previste nel presente disciplinare) pronuncerà l'esclusione delle offerte ritenute non affidabili ed aggiudicherà in via provvisoria l'appalto alla migliore offerta ritenuta affidabile.

La Commissione ha facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta conveniente, o di non procedere all'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del DLgs.50/2016 di decidere di non procedere all'aggiudicazione in caso di incompatibilità dell'offerta economica con le risorse di bilancio.

Resta inteso infine che gli atti di gara non vincolano la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa amministrazione, si riserva di annullare i medesimi atti, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno il servizio senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

Nessun rimborso o compenso spetterà alle Ditte concorrenti per eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara. L'offerta è immediatamente vincolante per la Ditta partecipante.

Il verbale della Commissione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono inoltre sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, in forma pubblica amministrativa, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della verifica delle dichiarazioni rese da parte dell'Impresa aggiudicataria e di quanto altro previsto dal capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente.

Il termine, di cui all'art. 32 comma 8 del D. Lgs 50/2016 per la stipulazione del contratto, è di 60 giorni. Il Comune di Sant'Agata di Esaro, potrà comunque procedere alla consegna del servizio anche in modo parziale e/o anche immediatamente dopo il citato provvedimento di

approvazione degli atti della gara, pur nelle more della formale stipula del contratto di appalto.

Data 05.03.2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Francesco NOCITO)