



COMUNE DI SANT'AGATA DI ESARO

Provincia di Cosenza

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO IMU 2022

La Legge di Bilancio 2020, ha stabilito l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti relative all'Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI), prevedendo l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU disciplinata dalla Legge n. 160/2019. Rimane confermata l'esclusione dalla nuova IMU delle abitazioni principali o assimilate, salvo quelle accatastate nelle categorie A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville) o A/9 (palazzi di pregio artistico o storico).

ALIQUOTE ANNO 2022

| | |
|---|--|
| ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1, A/8 E A/9 | 4 PER MILLE |
| ALIQUOTA ORDINARIA PER TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI | 10,60 PER MILLE |
| ALIQUOTA PER I FABBRICARI DI CATEGORIA D | 10,60 PER MILLE |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 2 PER MILLE |
| TERRENI AGRICOLI | ESENTI – TERRITORIO RICADENTE ELENCO COMUNI MONTANI |

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia entro il 16 giugno per l'acconto ed il 16 dicembre per il conguaglio a saldo.

PENSIONATI ESTERI

Il comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2020 prevede una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all'estero. Dal 1 gennaio 2021, l'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia, viene applicata una riduzione pari alla metà dell'IMU dovuta.

CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE

1192

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

| | |
|-------------|----------------|
| DESCRIZIONE | CODICE TRIBUTO |
|-------------|----------------|

| | COMUNE | STATO |
|---|--------|-------|
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | - |
| IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale | 3913 | |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni | 3914 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO | | 3925 |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930 | |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati | 3918 | |
| IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 3939 | |

Sul sito dell'Agenzia delle Entrate, a questo indirizzo: <https://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/>, è disponibile il servizio per la consultazione delle rendite catastali degli immobili.

È prevista la riduzione del 25% della base imponibile, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431. Per aver diritto a questa agevolazione, occorre presentare apposita comunicazione allegando copia del contratto debitamente registrato.

Gli uffici comunali, nell'attivare specifiche procedure di controllo e verifica, restano a disposizione per eventuali informazioni o tramite mail: ufficiprotocollo.santagatadiesaro@pec.it Gli Uffici comunali ricevono previo appuntamento.

Sant'Agata di Esaro, lì 9 giugno 2022

Il Responsabile del Servizio Tributi
Rag. Giuseppe Gamba

La firma è sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'articolo 1, comma 87, Legge n. 549/95